

STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-II.6740.320.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna
dnia 25.04.2025 r.
Potwierdzam dnia 18.10.2025 r.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Płock, dnia 4 kwietnia 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 315/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 4a, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2025 r., złożonego w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 31.03.2025 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

MIASTA I GMINY GĄBIN
09-530 Gąbin, ul. Stary Rynek 16,

obejmujące:

remont dachu na budynku siedziby Urzędu Miasta i Gminy Gąbin, na działkach o ew. nr 1085, 1086/2 i 1073 położonych w m. Gąbin, w obrębie ewid. 0001 Gąbin, w gm. Gąbin, w pow. płockim, zgodnie z zatwierdzonymi ww. projektami, według stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - zastosować się do warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 114/2025 z dnia 19.03.2025 r., znak: DP.5142.29.2025;
- 2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;**
- 4. terminy rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

a także informuję:

- 5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:**

przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:**
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 w/cyt.

- ustawy Prawo budowlane,
- b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
9. Zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2025 r. inwestor: Miasta i Gmina Gąbin złożył wniosek do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej, w postaci papierowej, w sprawie o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego remont dachu na budynku siedziby Urzędu Miasta i Gminy Gąbin, na działkach o ew. nr 1085, 1086/2 i 1073 położonych w m. Gąbin, w obrębie ewid. 0001 Gąbin, w gm. Gąbin, w pow. płońskim. Do ww. wniosku inwestor załączył m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w postaci papierowej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 04.04.2025 r. inwestor - działając z własnej inicjatywy - dokonał uzupełnień ww. wniosku oraz dokumentacji projektowej ww. zamierzenia budowlanego.

Kwestię statusu strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę reguluje przede wszystkim przepis art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w myśl którego *stronami w tym postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć *teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*. Przepis art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy ponadto interpretować z uwzględnieniem treści art. 5 ust. 1 pkt 1 - 9 tejże ustawy, który wprowadza ogólne wymagania, jakie powinien spełniać obiekt budowlany, jego budowa i użytkowanie. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e w/cyt. ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków projektanta, a informacja o obszarze oddziaływania obiektu znajduje się w projekcie zagospodarowania działki lub terenu zawartym w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu winno nastąpić, biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. Szczegółowy zakres i formę informacji określa § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.). Wybór formy, w jakiej zostanie określony w informacji zasięg obszaru oddziaływania obiektu ww. rozporządzenie pozostawia uznaniu projektanta. Na potrzeby konkretnej inwestycji organ administracji architektoniczno-budowlanej jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania obiektu, w celu ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę.

Starosta Płocki, uwzględniając mając na uwadze art. 5 ust.1 pkt 9 w/cyt. ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „*obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy (...) projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in.: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*”, określił obszar oddziaływania obiektu i ustalił strony postępowania w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 28 ust. 2 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Na podstawie analizy dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie, Starosta Płocki przyjął, że w obszarze oddziaływania ww. obiektu znajdują się inwestowane działki o ew. nr 1085, 1086/2 i 1073 oraz działki o ew. nr 592, 1086/1, 544/6 i 829/6, położone w m. Gąbin, w obrębie ewid. 0001 Gąbin, w gm. Gąbin, w pow. płockim. Organ zatem ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciel ww. nieruchomości.

Po analizie załączonych dokumentów w przedmiotowej sprawie tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał możliwość zastosowania art. 10 § 2 k.p.a.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W niniejszej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 i art. 34 w/cyt. ustawy Prawo budowlane, a zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Do wniosku w przedmiotowej sprawie inwestor załączył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono zgodność projektów z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin nr 218/XXXI/2005 z dnia 23.05.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z dnia 20.07.2005 r., a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w związku z przepisami

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Należy zaznaczyć, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma uprawnienia do oceny i prowadzenia ustaleń faktycznych czy przyjęte rozwiązania techniczne projektu architektoniczno-budowlanego są prawidłowe. Uprawnienia kontrolne organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały ograniczone do ściśle określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przypadków, tym przypadkiem nie jest zaś badanie zgodności projektu pod kątem przyjętych rozwiązań projektowych i możliwości technicznych ich wykonania (por. wyrok NSA z 8 maja 2018 r., sygn. akt II OSK 3115/17). Podkreślić także należy, że w projekcie budowlanym zawierającym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany załączono oświadczenia projektantów, wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, z których wynika, iż ww. projekty zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Treść przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy uprawnia do stwierdzenia, że to projektant jako osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego ponosi odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projektach rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektantów ww. oświadczeń stanowi zatem zapewnienie dla inwestora, ale i dla organu, że zastosowane w ww. projektach rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów. Ustawodawca nie upoważnił organu prowadzącego postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę do zastępowania projektanta w jego ustawowych obowiązkach. Kompetencja organu w tym przedmiocie została ograniczona do czynności formalnych o charakterze kontrolnym wyłącznie w zakresie opisanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 w/cyt. ustawy Prawo budowlane, bez możliwości angażowania się w meritum projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w uzasadnieniu wyroku z dnia 8 maja 2018 r. sygn. akt VII SA/Wa 599/18 wskazał *„że za zgodność treści projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 4 Prawa budowlanego, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i wymaganiami przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej; zapewnienie sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, dołączenie do projektu oświadczenia swojego oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”*. Tak szeroko zakrojona odpowiedzialność projektanta stanowić ma gwarancje dla inwestora, ale i dla organu, że projekt jest opracowany zgodnie z przepisami, co zwalnia organ architektoniczno-budowlany ze szczegółowego badania projektu poza przypadkami opisanymi w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego (por. wyrok NSA z dnia 10 maja 2013 r., sygn. akt II OSK 44/12). Sprawdzone także kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a także posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Uwzględniając zakres przedmiotowy wniosku o pozwolenie na budowę tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że w zakresie oceny kompletności złożonych projektów dotyczącej części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu będzie mieć zastosowanie art. 34 ust. 3a w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Na podstawie analizy złożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie tut. organ ocenił, iż inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 1-9 ustawy Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów w/cyt. ustawy Prawo budowlane, o którą wniósł inwestor we wniosku złożonym w dniu 31.03.2025 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor: Miasto i Gmina Gąbin, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Zawadkę
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
- 3) Ochotnicza Straż Pożarna w Gąbinie
- 4) Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin
- 5) AB-II. a/a MS/MK

Do wiadomości:

- 6) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany m.in.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu *e-Budownictwo*. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu *e-Budownictwo*.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
 4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX.
 6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
 7. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
 8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.